# AVENANT N°1
# À LA CONVENTION D'AVANCE DE TRESORERIE REMBOURSABLE

## CONCESSION D'AMENAGEMENT ZAC DE LA PERONNE
## COMMUNE DE MIRAMAS

**ENTRE**

La Métropole Aix Marseille Provence, représentée par Nicolas ISNARD, Président, ou son représentant agissant en vertu de la délibération N°……..en date du 15 octobre 2026,

Désignée ci-après par « La Métropole »

**D'une part,**

ET

L'Etablissement Public d'Aménagement et de Développement (épad) Ouest-Provence, dont le siège social est parc de Trigance – Allée de la Passe-Pierre – 13800 Istres, représenté par sa Directrice, Madame Claude-Marie BAUS-MOLINA, en vertu de la délibération …….. de son conseil d'administration en date du ……,

Désigné ci-après par « L'épad Ouest Provence »,

**D'autre part,**

Il est préalablement exposé ce qui suit :

La Zone d'Aménagement Concertée (ZAC) de la Péronne sur la commune de Miramas a été créée par délibération n°93/12 du Comité Syndical du SAN Ouest Provence en date du 22 mars 2012 et concédée à l'épad Ouest Provence via la concession d'aménagement signée le 21 novembre 2012 et notifiée le 21 décembre 2012.

La ZAC a pour vocation la création d'une opération d'aménagement à usage mixte d'activités et d'habitats sur une emprise d'environ 98,5 hectares dont l'enjeux est l'aménagement de la partie Ouest de la commune de Miramas, la création de conditions d'accueil favorable au développement d'activités économiques diversifiées, la création de surface de plancher réservée à l'habitat et le traitement de l'entrée de ville. L'axe fort du projet est un paysager qualitatif avec intégration des éléments structurants identitaires du paysage agricole de la Crau humide dans le projet.

Suite aux difficultés de commercialisation, l'épad Ouest Provence a sollicité la Métropole pour obtenir une avance de trésorerie d'un montant de 2M€.

Une convention d'avance de trésorerie a été approuvée par délibération n°URBA-033-18632/25/CM du 06 octobre 2025 pour un montant de 2M€ remboursable au plus tard le 18 avril 2027.



Reçu au Contrôle de légalité le 20 octobre 2026
Publié le 20 octobre 2026

Considérant la lenteur de la commercialisation,

Compte tenu de l'avancement de l'opération,

Il convient aujourd'hui de consentir une avance de trésorerie supplémentaire de 5M€ portant le montant total de l'avance à 7M€.

**CECI EXPOSÉ, IL A ÉTÉ CONVENU CE QUI SUIT :**

**ARTICLE 1 : Modification de l'article 3 MONTANT ET MODALITÉS DE VERSEMENT DE L'AVANCE**

L'article 3 est complété de la manière suivante :

« Le Conseil de Métropole a approuvé par délibération du 15 octobre 2026, l'octroi d'une avance de trésorerie remboursable à l'épad Ouest Provence d'un montant supplémentaire de 5M€ (cinq millions d'euros), qui sera versé en une ou plusieurs fois. »

**ARTICLE 2 : Modification de l'article 4 MODALITES DE REMBOURSEMENT DE L'AVANCE**

L'article 4 est modifié de la manière suivante :

« Le remboursement devra être réalisé par l'épad Ouest Provence dès que sa trésorerie le lui permet, en un ou plusieurs versements, et au plus tard avant la fin de la concession d'aménagement, soit le 21 décembre 2027.

Le bilan financier exposant sa situation financière, mis à jour sur la base du plan de trésorerie de son unicité de caisse, sera actualisé par l'épad et transmis à la Métropole deux fois par an, en avril et en octobre de chaque exercice jusqu'au remboursement intégral de l'avance.

Au regard des informations transmises, l'épad Ouest Provence devra procéder au remboursement de l'avance totale ou partielle, en accord avec la Métropole. »

Fait à Istres,

Le

Pour l'Épad Ouest Provence,
La Directrice,

Madame Claude-Marie BAUS-MOLINA

Fait à Marseille,

Le

Pour la Métropole Aix-Marseille-Provence,
Le Vice-Président Délégué
Aménagement, Urbanisme, SCOT,
Planification, Marchés publics au sens
du Code de la Commande Publique

Monsieur Pascal MONTECOT



Reçu au Contrôle de légalité le 20 octobre 2026
Publié le 20 octobre 2026

ZAC DE LA PERONNE - COMMUNE DE MIRAMAS
fin de la concession le 21.12.2027

| | bilan approuvé au 31/12/2024 | réalisé cumulé au 31/12/2025 | réalisé 2025 | Reste à faire cumulé | prévisions 2026 | prévisions 2027 | **bilan au 31/12/2025** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| dépenses | | | | | | | |
| acquisitions et frais liés | -5 084 228 | -3 345 238 | 0 | -1 725 490 | 0 | -1 725 490 | -5 070 728 |
| études | -1 321 190 | -1 068 707 | -4 291 | -240 000 | 0 | -240 000 | -1 308 707 |
| travaux | -25 764 327 | -19 630 091 | -287 804 | -5 854 269 | -100 000 | -5 754 269 | -25 484 360 |
| honoraires sur travaux | -1 371 120 | -1 110 026 | -22 940 | -257 300 | -20 000 | -237 300 | -1 367 326 |
| frais divers | -921 589 | -594 182 | -15 780 | -318 944 | -11 000 | -307 944 | -913 126 |
| charges financières | -847 367 | -824 736 | -159 634 | -160 000 | -160 000 | 0 | -984 736 |
| rémunérations | -3 343 176 | -2 183 716 | -33 725 | -1 222 353 | -84 392 | -1 137 962 | -3 406 070 |
| avance remboursable | -2 000 000 | | | | | -7 000 000 | -7 000 000 |
| total dépenses | -40 652 997 | -28 756 696 | -524 174 | -9 778 356 | -375 392 | -16 402 964 | -45 535 052 |
| | | | | | | | |
| recettes | | | | | | | |
| cessions terrains et immeubles | 31 331 234 | 8 630 742 | 0 | 22 560 849 | 2 210 910 | 20 349 939 | 31 191 591 |
| subventions | 7 128 940 | 7 128 380 | 19 585 | 20 143 | 20 143 | 0 | 7 148 522 |
| autres produits | 271 258 | 273 159 | 119 064 | 0 | 0 | 0 | 273 159 |
| avance remboursable | 2 000 000 | 2 000 000 | 2 000 000 | 5 000 000 | 5 000 000 | | 7 000 000 |
| total recettes | 40 731 432 | 18 032 280 | 2 138 648 | 27 580 992 | 7 231 053 | 20 349 939 | 45 613 272 |
| **solde** | 78 435 | -10 724 415 | 1 614 474 | 17 802 636 | 6 855 661 | 3 946 975 | 78 220 |

Reçu au Contrôle de légalité le 20 octobre 2026
Publié le 20 octobre 2026